



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 16.04.2026 nr 7-1/43-1

Vahi alevikus asuvate Savi põik, Savi põik 4 ning Savi põik 6 maaüksuste detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 09.04.2026. a korraldusega nr 474 algatanud Vahi alevikus asuvate Savi põik, Savi põik 4 ning Savi põik 6 maaüksuste detailplaneeringu koostamise. Planeeringu koostamise eesmärgiks on kavandada võimalus liita kokku Vahi alevikus asuvad Savi põik 4, Savi põik 6 ning Savi põik maaüksused. Moodustada seeläbi üks äri- ja tootmismaa krunt ning määrata ehitusõigus uute äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorraale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 1,23 ha.

Planeeringu koostamise eesmärk on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeringuala jääb Tartu valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alale ning alale on määratud kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmise- ja logistikakeskuse juhtotstarve. Üldplaneeringu kohaselt on kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmis- ja logistikahoone maa-alal arendamisel suunaks keskkonda sobiva ja olulist keskkonnamõju mitteomava äri- ja tootmistegevuse arendamine, st kergetööstus- ja keskkonnasõbralike ettevõtete rajamine.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisest. Planeeringualal kehtib Tartu Vallavalitsuse 09.03.2011. a korraldusega nr 63 kehtestatud „Vahi alevikus asuva Savi tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneering“, mis muutub peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist planeeringuala kattavas osas kehtetuks. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust täiendavate uuringute läbiviimiseks

Detailplaneeringu koostamise algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2026_02/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist
5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424